

72 / 100

현장조사 필요

서구 문산동 주점·호프 후보지

1. 한 줄 결론

비슷한 가게는 보통 수준이며, 야간 동선과 임대 조건을 현장에서 확인해야 합니다.

2. 좋은 점

- 야간·주거 배달 확장 가능성이 있습니다.
- 후보지를 제외하기보다 현장조사 후 판단할 단계입니다.

3. 조심할 점

- 같은 업종이 몰린 구간인지, 빈 점포가 많은지 확인해야 합니다.
- 이 리포트는 정밀 매출예측이 아니라 계약 전 1차 체크입니다.

4. 현장 질문

- 저녁 7시 이후 실제 유입이 있는지 사진으로 기록했나요?
- 주변 경쟁점 중 줄 서는 매장과 비어 있는 매장의 차이는 무엇인가요?

5. 기관 제출 정보

기관명: 데모창업지원센터

프로그램: 계약전상관체크파일럿

제출자: 홍길동

연락처: 미입력